الأسباب التبريرية لجدول المقارنة

إسم المشروع: طريق انطلياس – بكفيا – ضهور الشوير – المروج – مجدل ترشيش و طريق الدلب – أبو ميزان - دير شمرا و طريق بولونيا – الخنشارة – بتغرين وطريق بعبدات – ضهر الصوان – بحرصاف – بكفيا و طريق المكلس – بيت مري – برمانا – بعبدات – الدوار وطريق المتن السريع)بعبدات – نهر الموت (في قضاء المتن

رقم وتاريخ الإحالة: ٩٦٢/م تاريخ ٢٠٢٥/١١/١٧

موقع الأشغال: قضاء المتن

نوع الأعمال: تعبيد وتزفيت وأعمال صناعية

قضاء /محافظة: جبل لبنان /قضاء المتن

قيمة الأشغال الصافية: 2,560,721,50 دولار أميركي)بما فيه الضريبة على القيمة المضافة(

مصدر الاعتماد: موازنة ٢٠٢٥

عقد نفقة: رقم 193/240 تاريخ ٢٠٢٥/٩/١٥

مندوب الإدارة: المهندس مروان أمين – إقليمية جبل لبنان – الدائرة الشمالية

تاريخ تسليم موقع العمل وأمر المباشرة: ٢٠٢٥/١١/٢٧

مهلة تنفيذ الأشغال: ١٢ شهراً من تاريخ تسليم مواقع العمل وإعطاء أمر المباشرة

المتعهد: شركة سام للتجارة والمقاولات

مكان الإقامة: جبيل – مار جرجس – بناية سمير حيدر أحمد – الطابق الأول

رقم الهاتف: ٠٣/١٦٦٧٧٧ – ٠٣/٤٥٦٧٠٩

الإستشاري: جيكوم – أنطوان سلامه وشركاه ش.م.ل.

المهندس مروان أمين

رئيس منطقة جبل لبنان

المهندس

المهندس مروان أمين

شركة سام للتجارة و المقاولات

جيكوم Gicome

المدير الإقليمي للأشغال في جبل لبنان

بالتكليف

المهندس بيار معلوف

استناداً الى الاجتماع المنعقد بحضور ممثلي الإدارة والاستشاري، والى نتائج الكشوفات الميدانية والقياسات التنفيذية التي أجريت بعد المباشرة بالأعمال، ونظرا الى الظروف الإنشائية للأشغال الملحوظة في الكشف الأساسي تبين أن بعض المواقع والبنود لم تعد بصيغتها وتوزيعها الأصليين تحقق المعالجة الفنية الأنسب للواقع القائم مما فرض اجراء تعديلات عليها في التنفيذ مما استوجب إعادة جدولة الأشغال وتوزيع الكميات والقيم لتغطية هذه التعديلات مع الإبقاء على الغاية الأساسية للمشروع وطبيعته.

وعليه، تم تنظيم جدول المقارنة المقترحة للأسباب الآتية:

1- **التعديل على اشغال التعبيد والتزفيت:**

بعد المباشرة بتنفيذ الأشغال ونظراً لكثافة حركة المرور عند مدخل المتن إن لناحية طريق المكلس أو لناحية طريق المتن السريع تم إعادة ترتيب الأولويات بحيث استدعت التعديل على بعض مواقع الأشغال والكميات التابعة لها.
وقد تقرر توسعة الطريق لحدود الاستملاك عند مدخل المكلس وإضافة حاجز وسطي وعلامات مرورية للمساهمة بتحسين وضع الطريق خصوصاً لناحية السلامة المرورية. وقد تم إعداد الدراسة اللازمة لهذه الغاية بالتنسيق بين الاستشاري والإدارة. وقد تضمنت الأشغال المستجدة كميات إضافية من الحفر وإنشاء طبقتي الأساس والأساس المساعد وقشط الزفت فضلاً عن إنشاء طبقتين من الخرسانة الإسفلتية لتحقيق الغاية المرجوة في المشروع وبما يتلاءم فنيا مع المواصفات الهندسية وحركة المرور الكثيفة.
هذا وقد تقرر أيضا إلغاء أشغال القص والتربيع في أقسام من الطرق كونها لا تؤدي الغاية المطلوبة لجهة تحسين وضع الطريق واستبدال هذه الأشغال بالفلش العمومي خاصة في الأقسام التي وردت ضمنها تعديلات على البنى التحتية وفق الدراسة الجديدة.

2- **التعديل على قساطل تصريف مياه الأمطار**

سعيا لتحقيق أفضل المواصفات الهندسية تم استبدال قساطل تصريف مياه الأمطار بأقنية في الخرسانة المسلحة على طول الطريق الأساسي تسمح بالتقاط الجريان السطحي تدريجيا وتوجيهه وقف المناسيب والانحدارات المتاحة نحو مخارج التصريف المناسبة.
إن هذا الحل يحقق غاية أكثر استدامة خاصة أن الطريق تحتوي على منحنيات وانحدارات قاسية قد تتسبب في أوقات الذروة بانسداد القساطل كما ان هذا الحل يؤمن حماية أفضل لجسم الطريق وطبقاته وأكتافه من تجمع المياه والتسرب والانجراف مع سهولة الكشف على القنوات وصيانتها وتنظيفها وجدوى اقتصادية لناحية العمر الافتراضي الأطول من القساطل

شركة سلام للتجارة والمقاولات

جيكوم Gicome

رئيس منطقة جبل لبنان الشمالية
المهندس جورج نخول

المهندس مروان أمين

المدير الإقليمي للأشغال في جبل لبنان
بالتكليف
المهندس بيار معلوف

وحيث ان كلفة هذه الأشغال تجاوزت المبالغ الملحوظة لها ضمن الملف، قررت الإدارة إعادة توزيع الاعتمادات المرصودة، وذلك بإلغاء المبالغ المخصصة للكشفين (طريق الدلب- ابو ميزان- دير شمرا) و(طريق انطلياس -بكفيا- ضهور الشوير-المروج-مجدل ترشيش ٣/١) وتخصيصها لتغطية الأشغال المستجدة على طريق المكلس – المنصورية، على أن تُنظّم لاحقاً كشوفات بالأشغال التي أُلغيت اعتماداتها، بعد تأمين الاعتمادات اللازمة لها.

مجمل الطرقات العائدة للالتزام:

قيمة العقد الأساسي (د.أ)	قيمة جدول المقارنة (د.أ)	التجاوز (د.أ)
2,560,721.50	**2,941,575.50**	**380,854**

تكون الزيادة فقط ثلاثمائة وثمانون الفا وثمانمائة وأربعة وخمسون دولار أميركي لا غير أي بنسبة 14.87 بالمئة.

وبما أن الحاجة لهذه الأشغال برزت أثناء التنفيذ وهي متممة للأشغال الأساسية بحيث يصبح العمل متكاملاً ومتوافقا مع العقد الأساسي ويؤمن المنفعة القصوى من تنفيذ الأشغال ومن غاية الالتزام،

واستنادا إلى المادة ٤٦ من قانون الشراء العام،

لذلك،

نطلب من حضرتكم الموافقة على مشروع جدول المقارنة المقترح بما فيه من وفر وتجاوز والموافقة على حجز اعتماد إضافي بقيمة **$380,854** وهو ما يمثل تقريبا **14.87 %** من قيمة الأشغال الأساسية.

وحيث ان هذه الاشغال لا يمكن تنفيذها الا بعد الموافقة على جدول المقارنة لذا يرجى التفضل بالموافقة على تمديد مدة تنفيذ الاشغال سنة من تاريخ تبلغ المتعهد تصديق جدول المقارنة.

المتعهد الإستشاري مهندس الإدارة رئيس دائرة جبل لبنان الشمالي المدير الإقليمي للأشغال في جبل لبنان

شركة سام للمقاولات

جيكوم Gicome المهندس مروان أمين

رئيس منطقة جبل لبنان الشمالية
المهندس جورج نخول

مدير الطرق

مدير عام الطرق والمباني

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف
المهندس بيار معلوف

المدير الإقليمي للأشغال في جبل لبنان بالتكليف
المهندس بيار معلوف

وزير الأشغال العامة والنقل